AUFLAGE

Einwohnergemeinde Brienz

Baureglementsänderung ZPP «Seestrasse»

im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Baureglement

Die BR-Änderung besteht aus:

- Auszug Baureglement

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- UeO zur ZPP «Seestrasse»

Juli 2020

Brienz/UeO zur ZPP «Seestrasse» 06580/4_Resultate/2_BR-Änderung (ZPP)/06580_GBRÄ_200713_AL/dm

2. Zonen mit Planungspflicht (ZPP)

Bezeichnung Empfindlichkeits- stufe (ES)	1. Planungszweck 2. Art und Mass der Nutzung 3. Gestaltungs- und Erschliessungsgrundsätze 4. Weitere Bestimmungen
ZPP „Seestrasse“ ES III	<p>1 Die Zone mit Planungspflicht ZPP „Seestrasse“ bezweckt einerseits eine dichte Wohn- und Gewerbeüberbauung, andererseits die Möglichkeit zum Erhalt des bestehenden Campings und / oder die zur Realisierung von Auto- und Bootsabstellplätzen sowie die Sicherstellung des Ausbaus der Seestrasse mit einem von der Strasse getrennten Uferweg.</p> <p>2 Die Art der Nutzung richtet sich nach den Vorschriften der Zone WG. Der nördliche Teil ist auf eine Tiefe von ca. 75 m gemessen entlang der Seestrasse für Abstellplätze und / oder Campingnutzungen reserviert. Der südliche Teil mit ca. 100 m Tiefe ist für eine dichte Überbauung bestimmt.</p> <p>Bei gewerblichen Flachdachbauten ohne Attika sind eine Fassadenhöhe von max. 10.5 m und 3 VollgGeschosse gestattet. Für andere Bauten gelten eine maximale traufseitige Fassadenhöhe von 7.5 m und 2 VollgGeschosse. Die Gebäudelänge und die zoneninternen Abstände richten sich nach einer zweckmässigen Nutzung. Gegenüber der Bahnlinie ist gemessen ab Bahnachse ein Abstand von mind. 6 m einzuhalten.</p> <p>Aus planerischen oder erschliessungstechnischen Gründen kann das massgebende Terrain in der Überbauungsordnung zur ZPP abweichend festgelegt werden.</p> <p>3 Im nördlichen Bereich der Abstellplätze ist für die Realisierung des Uferwegs entlang der Seestrasse ein Landstreifen von 2 m Breite zur Verfügung zu stellen. Im nördlichen Bereich ist zwischen entlang der Seestrasse und Abstellplätzen ein mind. 1 m breiter Grünstreifen vorzusehen. Zu den Abstellplätzen ist nur eine Ein- und Ausfahrt vorzusehen. Ungedeckte Autoabstellplätze sind mit 1 hochstämmigen Laubbaum pro 5 Parkplätze zu beschatten.</p>

- 4 Als gewerbliche Bauten gelten Gebäude, die mindestens im Erdgeschoss ausschliesslich für Gewerbe genutzt werden.

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 23. April 2020

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...

Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...

Erledigte Einsprachen ...

Unerledigte Einsprachen ...

Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am ...

Präsident

Sekretärin

Peter Zumbrunn

Linda Stauffer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Brienz,

Gemeindeschreiberin

Linda Stauffer

**Genehmigt durch das Kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**