

**Legende**

**Inhalte:**

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich Hotel
- Baubereich Neubauten und Erweiterungen zweigeschossig
- Baubereich für bestehende Bauten eingeschossig
- Baubereich Wirtschafts- und Werkstattgebäude
- Baubereich Wohnhäuser
- Baubereich Gewächshäuser
- Baubereich Holzlager
- Baubereich Erdhäuser
- Baubereich landwirtschaftliche Erdbauten
- Baubereich Kleinbauten mit orientierender Bezeichnung (C, Camperplatz, K, Komposthäuschen, P, Pergola, Pa, Parkhaus, S, Scheune)
- Baubereich Heizzentrale
- Nummerierung Baubereiche für Koordinatenbemessung

**A** Baubereich für Holzveranda und Holzroste (ungefähre Lage)

**B** Baubereich für Sauna mit Erdbauten (ungefähre Lage)

**C** Baubereich für Kinderspielfeld (ungefähre Lage)

**D** Bereich für Campieren (ungefähre Lage)

**E** Bereich für Parkierung (ungefähre Lage)

**E1** Bereich für Kurzzeit- und Behindertenparkplätze (ungefähre Lage)

**X** Beschriftung unvermaste Baubereiche

**A2 / A1** Sektoren mit Grenze und Bezeichnung

geschützter Baum / Hecke bestehend

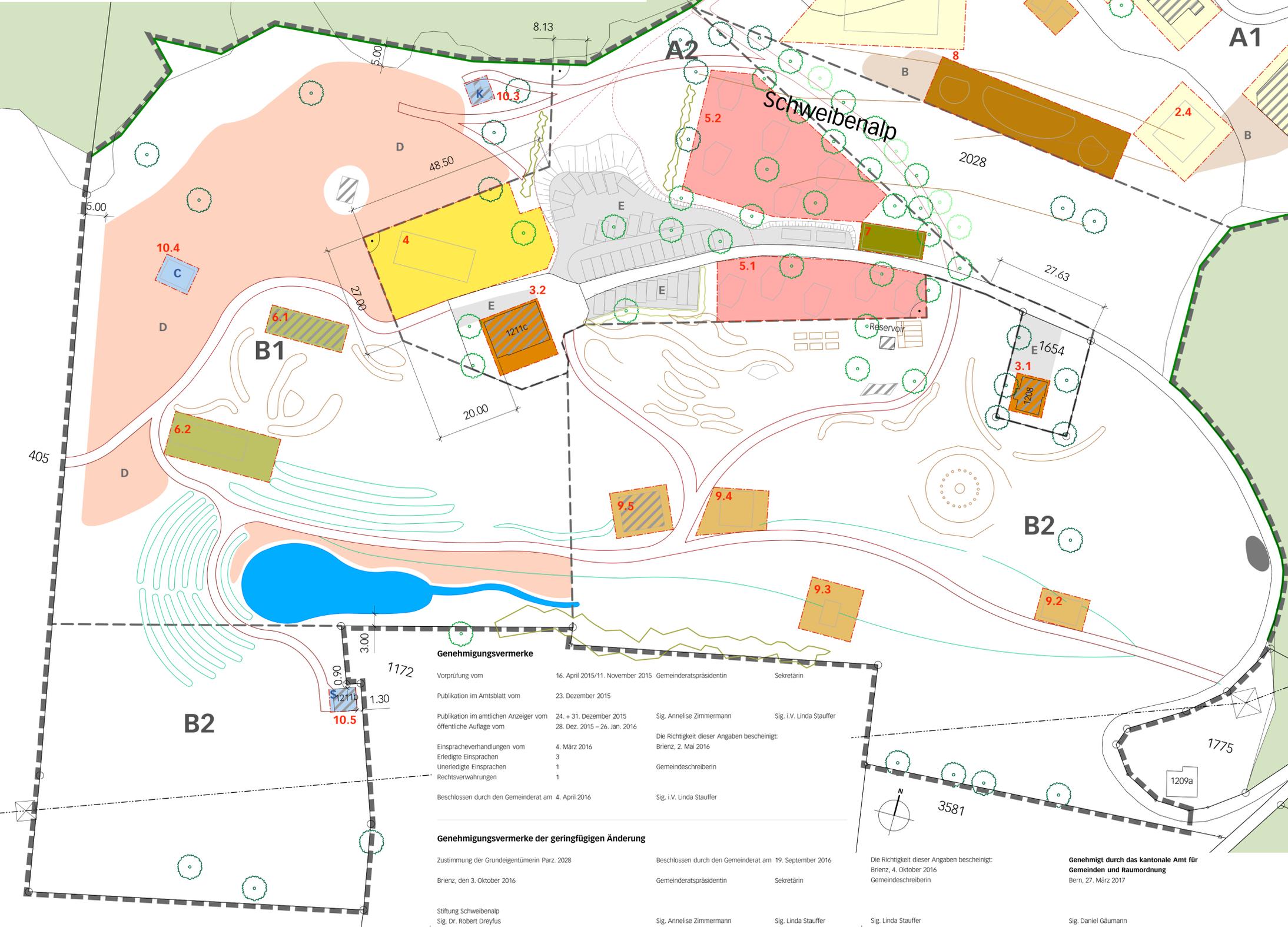
Baum / Hecke neu zu pflanzen

Regenwasserbereich mit Überlaufversickerung (ungefähre Lage)

Güter- und Anlieferungswege / Fusswege (ungefähre Lage)

**Hinweise:**

- projektierte Terrassierungen
- Terrassierungen baubewilligt
- Bauten gemäss Projekt
- Abbruch
- Böschung / Parkplätze gemäss Projekt
- Gebäude bestehend
- Stein / Fels
- Baum
- Naturfahren; mittlere Gefährdung
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WoG
- Hochspannungsleitung mit Mast



GENEHMIGUNG  
 Einwohnergemeinde Brienz  
**Überbauungsordnung zur ZPP «Schweibenalp»  
 mit integrierter geringfügiger Änderung nach Art. 122 Abs. 1 bis 3  
 im Genehmigungsverfahren**

**Genehmigungsvermerke**

Vorprüfung vom	16. April 2015/11. November 2015	Gemeinderatspräsidentin	Sekretärin
Publikation im Amtsblatt vom	23. Dezember 2015		
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	24. + 31. Dezember 2015	Sig. Annelise Zimmermann	Sig. i.V. Linda Stauffer
öffentliche Auflage vom	28. Dez. 2015 – 26. Jan. 2016		
Einspracheverhandlungen vom	4. März 2016	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Brienz, 2. Mai 2016	
Erfledigte Einsprachen	3		
Unerledigte Einsprachen	1	Gemeindeschreiberin	
Rechtsverwehungen	1		
Beschlossen durch den Gemeinderat am	4. April 2016	Sig. i.V. Linda Stauffer	

**Genehmigungsvermerke der geringfügigen Änderung**

Zustimmung der Grundeigentümerin Parz. 2028	Beschlossen durch den Gemeinderat am	19. September 2016	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Brienz, 4. Oktober 2016 Gemeindeschreiberin
Brienz, den 3. Oktober 2016	Gemeinderatspräsidentin	Sekretärin	
Stiftung Schweibenalp Sig. Dr. Robert Dreyfus	Sig. Annelise Zimmermann	Sig. Linda Stauffer	Sig. Linda Stauffer

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
 Gemeinden und Raumordnung**  
 Bern, 27. März 2017  
 Sig. Daniel Gäumann

Überbauungsplan 1:500  
 Die UeO besteht aus:  
 • Überbauungsplan 1:500  
 • Überbauungsvorschriften  
 Weitere Unterlagen:  
 • Erläuterungsbericht  
 • Inventarplan  
 September 2016  
 brienz/ueo\_schweibenalp/4/überbauungsplan/5034\_inf\_160909\_ga/bvfr