



Auflage

Gemeinde Brienz
Erfüllungspflichtiger Einwohnergemeinde Brienz
Projekt Nr. 1919
Projekt vom November 2021

Plan Nr. 1919 - 3302a
Plandatum 14.02.2023 / rt
Revidiert
Format 30 x 158

Werkleitungsplan 1 : 200

Überbauungsordnung "Erschliessung Lehweg" (Detailerschliessung)

Die UeO mit Baugesuch besteht aus:

- Überbauungsplan / Situation 1:200
- Landerwerbsplan 1:200
- Querprofile 1:50
- Längen- und Normalprofil 1:500/250 / 1:25

Weitere Unterlagen

- Werkleitungsplan 1:200
- Technischer Bericht
- Erläuterungsbericht

Projektverfasser
esp
Bauing. AG
E.S. Pulver Bauingenieure AG
Kreuzgasse 8
3800 Meiringen
Tel. 033 972 13 40
Fax 033 972 13 46
info@espulver.ch

Index	Datum	Name	Änderungen / Ergänzungen / Stand
A	14.02.2023	rt	Anpassungen + Ergänzungen Mitwirkung und Vorprüfung
B			
C			
D			
E			

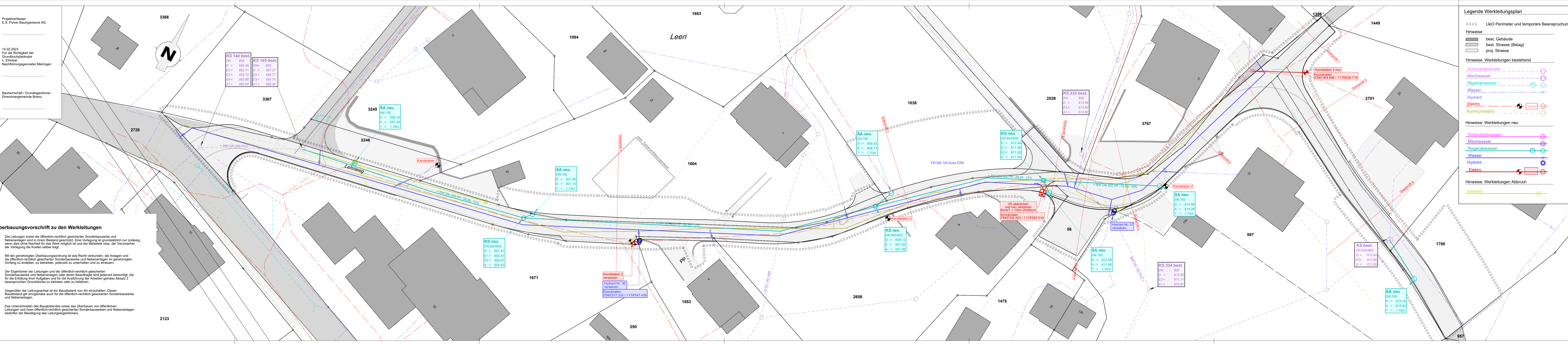
Projektverfasser:
E.S. Pulver Bauingenieure AG

14.02.2023
Für die Richtigkeit der
Grundbuchplankopie
L. Elchler
Nachführungsgeometer Meiringen

Bauherrschaft / Grundeigentümer:
Einwohnergemeinde Brienz

Überbauungsvorschrift zu den Werkleitungen

- Die Leitungen sowie die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Verlegung ist grundsätzlich nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belästigte resp. der Verursacher der Verlegung die Kosten selber trägt.
- Mit der genehmigten Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die Anlagen und die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen im genehmigten Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.
- Der Eigentümer der Leitungen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke oder deren Bauaufträge sind jederzeit berechtigt, die für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Absatz 2 beanspruchten Grundstücke zu betreten oder zu befahren.
- Gegenüber der Leitungssache ist ein Bauabstand von 4m einzuhalten. Dieser Bauabstand gilt sinngemäss auch für die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen.
- Das Unterschreiten des Bauabstandes sowie das Überbauen von öffentlichen Leitungen und ihren öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerken und Nebenanlagen bedürfen der Bewilligung des Leitungseigentümers.



Legende Werkleitungsplan

UeO Perimeter und temporäre Beanspruchung

Hinweise

- best. Gebäude
- best. Strasse (Belag)
- proj. Strasse

Hinweise: Werkleitungen bestehend

- Schmutzabwasser
- Mischwasser
- Regenabwasser
- Wasser
- Hydrant
- Elektro
- Kommunikation

Hinweise: Werkleitungen neu

- Schmutzabwasser
- Mischwasser
- Regenabwasser
- Wasser
- Hydrant
- Elektro

Hinweise: Werkleitungen Abbruch

- Generell