

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung ...
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger ...
Publikation im Amtsblatt ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Gemeinderatspräsident Sekretärin

.....
Peter Zumbrunn Linda Stauffer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Brienz,

Die Gemeindeschreiberin

.....
Linda Stauffer

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Brienz

Überbauungsordnung zur ZPP «Bären»

mit Änderung der Uferschutzplanung + UeO (Baulinienplan) Nr. 6 «Aenderdorf»

Überbauungsplan 1:250

Die Planung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Uferschutzvorschriften
- Änderung Überbauungsplan
(Baulinienplan) Nr. 6 «Aenderdorf»

Weitere Unterlagen:

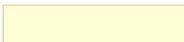
- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt Hotel Bären, IGD Grüter AG
und ideaverde ag vom September 2023
- Schlussbericht des Begleitgremiums
vom 12. Dezember 2023

Januar 2024

brienz/entwicklung/zpp_bären_07523/4/01/01/07523_ueo_240108/lm/ns

Legende

Inhalte:

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  **A** Baubereiche mit Begrenzung und Bezeichnung
-  Erschliessungsbereich
-  Aussenraum seeseitig
-  Bereich für Zu- und Wegfahrt
-  Begrenzungslinie Gewässerraum im dicht überbauten Gebiet (Korridor)

Hinweise:

-  Gewässerraum im dicht überbauten Gebiet (Korridor) ausserhalb des Wirkungsbereichs der UeO
-  Synoptische Gefahren geringe / mittlere Gefährdung
-  Gebäude
-  Umgebungsgestaltung
-  Baum bestehend / Baum neu
-  abzubrechendes Gebäude
-  Bauinventar Gebäude schützenswert
-  Gewässer



Koordinatenliste

Baubereich	Ecke	x	y
Baubereich mit Begrenzung und Bezeichnung	1	2'645'136.61	1'178'303.52
	2	2'645'152.96	1'178'299.06
	3	2'645'151.27	1'178'292.53
	4	2'645'154.03	1'178'291.81
	5	2'645'155.23	1'178'296.46
	6	2'645'181.37	1'178'289.69
	7	2'645'176.33	1'178'270.23
	8	2'645'150.20	1'178'277.00
	9	2'645'151.45	1'178'281.84
	10	2'645'148.69	1'178'282.56
	11	2'645'147.20	1'178'276.80
	12	2'645'130.79	1'178'281.04
	13	2'645'131.66	1'178'288.00
	14	2'645'134.02	1'178'297.20
Bereich für Zu- und Wegfahrt	13	2'645'131.66	1'178'288.00
	14	2'646'091.61	1'175'666.32