



Fragebogen Umgang mit Zweitwohnungen in Brienz

1. Der Gemeinderat hat am 31. März 2025 eine Planungszone zum Thema Regulierung von Zweitwohnungen erlassen, damit sind ab diesem Datum Umnutzungen von Erstwohnungen zu Zweitwohnungen baubewilligungspflichtig bzw. während der Dauer der Planungszone nicht bewilligungsfähig. Ist Ihnen der Inhalt der Beschlusses bekannt und finden Sie den Entscheid richtig?
 - ☐ Ich bin mit der Thematik vertraut und finde den Entscheid richtig
 - ☐ Die Zweitwohnungsthematik ist mir nur oberflächlich bekannt und ich kann den Entscheid des Gemeinderates nicht einordnen
 - ☐ Der Entscheid des Gemeinderates finde ich nicht richtig
2. Wie beurteilen Sie aktuell die Situation in Brienz bezüglich der Zweitwohnungsthematik?
 - ☐ Es besteht kein Handlungsbedarf, die Gemeinde hat genug freie Wohnungen
 - ☐ Die Situation ist nicht beunruhigend, es besteht aktuell kein Handlungsbedarf, die Situation ist jedoch laufend zu prüfen
 - ☐ Es besteht dringend Handlungsbedarf, die Gemeinde hat nicht genug freie Wohnungen
3. Welche Veränderungen im Bereich Zweitwohnungen beobachten Sie in den letzten 10 Jahren?
 - ☐ Es hat sich nichts verändert, Zweitwohnungen gab schon früher in Brienz
 - ☐ Die Zweitwohnungen wie auch der Tourismus haben leicht zugenommen
 - ☐ Die Zunahme des Tourismus ist merklich und damit verbunden auch die negativen Auswirkungen (Parkieren, Lärm, Abfall)
4. Mit welchen Instrumenten finden Sie könnten die Zweitwohnungen reguliert werden?
 - ☐ Es braucht keine Regulierung
 - ☐ Die kurzzeitige Vermietung einschränken (max. XX Tage, Verbot Vermietung unter X Nächten, etc.)
 - ☐ Eine Lenkungsabgabe (Steuer) zur Förderung des Erstwohnungsanteils einführen
 - ☐ Eine Erstwohnungsanteilspflicht im Baureglement festlegen (Wohnzone XX%, Mischzone XX%)
 - ☐ Eine Erstwohnungsanteilspflicht im Baureglement festlegen und gleichzeitig auch die kurzzeitige Vermietung einschränken
5. Sind Sie aktuell selbst Eigentümer:in einer Zweitwohnung und wenn ja wie wird die Wohnung genutzt?
 - ☐ Ich besitze aktuell keine Zweitwohnung
 - ☐ Ich bin Eigentümer:in einer Zweitwohnung und nutze diese aktuell selbst als Ferienwohnung (Dauernutzung)
 - ☐ Ich bin Eigentümer:in einer Zweitwohnung und vermiete diese aktuell als Ferienwohnung

(Dauernutzung)

☐ Ich bin Eigentümer:in einer Zweitwohnung und vermiete diese aktuell kurzzeitig («Airbnb»)

6. Welche Ideen und Lösungsansätze beurteilen Sie als geeignet für Brienz?

Dieser Fragebogen ist mit allfälligen Beilagen bis am Montag, 23. Juni 2025 an die Bauverwaltung Brienz, Hauptstrasse 204, 3855 Brienz einzureichen.

Sie haben auch die Möglichkeit den Fragebogen online über die Mitwirkungsplattform der Gemeinde auszufüllen

Wie kann ich mitwirken?

Die Gemeinde Brienz hat eine Plattform für digitale Befragungen und Mitwirkungen aufgebaut. Machen Sie mit und entdecken Sie die neue, bequeme und effiziente Art von Mitwirkung.



So einfach geht's:

1. Mit dem Smartphone den QR-Code abfotografieren oder im Internet die Webseite www.mitwirken-brienz.ch aufrufen.
2. Auf der Plattform über das Projekt informieren.
3. Registrieren, an Mitwirkung teilnehmen, abschicken, fertig.

Sie haben keine Möglichkeit zur digitalen Teilnahme und wünschen ein Formular in Papierform?

Kein Problem. Bitte bestellen Sie bei der Gemeindeverwaltung ein gedrucktes Formular.

Das Login kann im Anschluss für sämtliche Mitwirkungen der Gemeinde Brienz auf dieser Plattform genutzt werden.