

1.0	Baugesuch	☐ Baugesuch	Gemeinde-Nr.: _____
		☐ generelles Baugesuch	Eingang: _____

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrenggebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: _____ Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: _____ Nr.: _____ Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): _____

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n

☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)

Tel. Nr. _____



Selbstdeklaration Baukontrolle: **Verantwortliche Person** (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: _____

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja
☐ nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja
☐ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja
☐ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☐ nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](http://www.be.ch/geoportal)

- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☐ nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](http://www.be.ch/geoportal)

- K-Objekt ☐ ja ☐ nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☐ nein

[siehe Aufzählung der Objekte](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ☐ ja ☐ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
- Bestehend:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
- Neu:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
- Total:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m ²	davon definitiv überbaute Fläche: _____ m ²	davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m ²
---	--	--

Anzahl Wohnungen:

Bestehend

Neu

Total

1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ BR / GBR Art. _____ | ☐ SG/SV Art. _____ | ☐ WBG Art. _____ |
| ☐ BauG Art. _____ | ☐ SFG Art. _____ | ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| ☐ BauV Art. _____ | ☐ LSV Art. _____ | ☐ Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| ☐ 2.0 Technik | ☐ 5.4 Anschluss Wasser |
| ☐ 2.1 Immissionsschutz | ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken | ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| ☐ 3.3 Brandschutz | ☐ 6.0 Reklame |
| ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | ☐ E1-E11 Energie |
| ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | ☐ Ent Deklaration der Entsorgungswege |
| ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | ☐ BauRLL Lufthygienisch relevante Baustellen |
| ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit | ☐ NG Naturgefahren |
| ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | ☐ Bio Biologische Sicherheit |
| ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz | ☐ Rn Radon |
| ☐ 4.3 Gastgewerbe | ☐ Asb Asbest |
| ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | ☐ StFV Störfallvorsorge |
| ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | ☐ HFB Hindernisfreies Bauen |
| ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität | ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | ☐ Weitere: _____ |
| ☐ 5.3 Anschluss Gas | |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | ☐ Berechnung Abstellplätze |
| ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht | ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| ☐ Dienstbarkeitsvertrag | ☐ Konzession Wassernutzung |
| ☐ Vollmacht vom _____ | ☐ Inhalte generelles Baugesuch |
| ☐ Lärmschutznachweis | ☐ Brandschutzkonzept |
| ☐ Schattendiagramm | ☐ Signalisation |
| ☐ Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft: _____

Projektverfasserin/Projektverfasser: _____

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: _____

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Baubewilligungsentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.